



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
Provincia di Verona

(ALLEGATO A)

Prot. n. ~~11079~~ del ~~11-09-2020~~

SELEZIONE PUBBLICA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AD ESPERTO ESTERNO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DI MAGGIORANZA DETENUTA DAL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO NELLA FARMACIA COMUNALE SAN MARTINO SRL.

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la Determinazione NRG n. 543 del 10.09.2020 avente per oggetto "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AD ESPERTO ESTERNO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DI MAGGIORANZA DETENUTA DAL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO NELLA FARMACIA COMUNALE SAN MARTINO SRL;

Dato atto che si rende necessario esperire una selezione pubblica, con procedura di comparazione dei curricula ed offerta economica più vantaggiosa dei candidati, per la redazione di una perizia giurata di stima relativa alla Farmacia Comunale San Martino srl sita in via Cedrare n. 51, CAP. 37029, San Pietro in Cariano (VR);

Ritenuto, pertanto, necessario avvalersi, a tal fine, di un professionista esterno;

Visti :

- il Decreto Legislativo n° 165/2001, art. 7, c. 6 e s.m.i.;
- la Legge n° 244/2007, art. 3, c. 55 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, contenente la disciplina per il conferimento di incarichi di studio, ricerca e consulenza;

RENDE NOTO CHE

è indetta una selezione pubblica per il conferimento di un incarico professionale a esperto esterno all'Ente in applicazione del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
Provincia di Verona

1. Finalità dell'incarico

L'incarico libero professionale consisterà nella redazione di una perizia giurata di stima finalizzata a conoscere il valore di mercato della quota societaria di maggioranza detenuta dal Comune, pari al 51%, nella società Farmacia Comunale San Martino srl di Corrubbio propedeutico all'alienazione di tale quota mediante procedura ad evidenza pubblica.

2. Oggetto, durata e modalità di svolgimento dell'incarico

L'incarico ha per oggetto la produzione di un elaborato (perizia giurata) che consenta la dettagliata conoscenza del valore della quota di partecipazione del 51% della società Farmacia Comunale San Martino srl mediante criterio di valutazione utilizzato per le società di public utilities con riferimento alle società di pubbliche amministrazioni che gestiscono farmacie.

La durata dell'incarico è stabilita in giorni 30 dalla data di sottoscrizione del contratto, termine entro il quale il professionista si impegna a consegnare la perizia giurata di stima. Decorso tale termine il Comune di San Pietro in Cariano si riserva la facoltà di risolvere il contratto senza che nulla sia dovuto al professionista.

A parziale deroga di quanto stabilito al periodo precedente, il professionista si impegna ad iniziare i lavori anche prima della stipula del contratto di incarico professionale, stante l'urgenza di concludere la procedura oggetto dell'affidamento, in tal caso il termine di 30 giorni decorrerà dalla data di accettazione dell'incarico che dovrà avvenire entro e non oltre 3 giorni dalla data di comunicazione di affidamento dell'incarico decorsi i quali il Comune potrà procedere alla revoca dell'incarico senza che nulla sia dovuto al professionista.

Il professionista incaricato potrà reperire la documentazione necessaria alla stesura della perizia e accedere (sopralluogo obbligatorio debitamente autorizzato) presso la sede della farmacia esclusivamente rivolgendosi al Responsabile del Procedimento, rag. Emanuela Banterle.

3. Requisiti richiesti

Per la partecipazione alla procedura comparativa è necessario:

- a) essere iscritti all'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili, fascia A), in Italia da almeno 10 anni;
- b) essere in regola con i versamenti associativi all'Ordine di appartenenza nonché con gli obblighi formativi di cui alla fascia A) dell'Ordine;
- c) essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali di categoria;
- d) aver effettuato altre perizie asseverate e/o giurate per la stima del valore di farmacie nel numero minimo di 2 (due);
- e) aver effettuato almeno 1 (una) perizia giurata relativa a una farmacia (questa perizia può essere conteggiata tra quelle di cui alla lettera b);
- f) possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- g) godimento dei diritti civili e politici;
- h) non aver subito sentenze di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla moralità professionale o di sanzioni interdittive di cui all'art.9 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n° 231/2001 o altre sanzioni che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
Provincia di Verona

- i) assenza di situazioni di inadempimento nei confronti del Comune, in relazione a precedenti rapporti giuridici;
- j) essere a conoscenza di non essere sottoposti a procedimenti penali;
- k) riconducibilità allo status giuridico di libero professionista persona fisica o associazione/società di professionisti in possesso di partita IVA.

I requisiti sopra indicati devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda. L'accertamento della mancanza anche di uno dei requisiti prescritti comporta l'esclusione dalla presente procedura comparativa o la decadenza dall'incarico.

4. Pagamento dei compensi

Il compenso che spetterà al professionista incaricato, verrà corrisposto ad avvenuto espletamento dell'incarico, previo deposito della perizia presso L'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Cariano, entro e non oltre 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

5. Valutazione comparativa dei candidati

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'attribuzione del punteggio sarà pari al 60% con riferimento alla valutazione del curriculum professionale (a) e pari al 40% con riferimento all'offerta economica (b).

a) Curriculum del professionista (massimo punti 60)

Al curriculum, verrà assegnato un punteggio massimo di punti 60. Verranno valutati gli incarichi documentabili relativi a perizie asseverate e/o giurate per la stima del valore di farmacie, superiori a 2 (due), numero che costituisce criterio di accesso.

Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:

al concorrente con il numero più alto delle perizie asseverate e/o giurate verranno attribuiti 60 punti;

ai restanti concorrenti verrà applicata la seguente formula:

$(n. \text{ perizie effettuate dal concorrente preso in esame } \times 60) : n. \text{ perizie massime (numero delle perizie effettuate dal concorrente al quale sono stati attribuiti i 60 punti)} = P \text{ (punteggio attribuito)}$ Nell'attribuzione del punteggio verranno considerate due cifre dopo la virgola senza alcun arrotondamento.

Si evidenzia che qualora si rilevassero informazioni in contraddizione e/o poco dettagliate e/o chiare, che rendessero non univocamente comprensibile l'oggetto di valutazione, cioè il numero e la tipologia delle perizie svolte, le stesse non verranno considerate nella valutazione.

b) Offerta economica (massimo punti 40)

L'offerta proposta, espressa in cifre ed in lettere, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà essere indicata al netto degli oneri fiscali e contributivi, marche da bollo e contributi unificati. Non saranno riconosciute altre spese sostenute dal professionista incaricato.

Si precisa che l'offerta economica deve essere sottoscritta:

- dal professionista qualora partecipi singolarmente;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
Provincia di Verona

- da tutti i professionisti associati nel caso di associazione professionale ovvero dal legale rappresentante che dichiari di averne i poteri;
 - dal legale rappresentante in caso di società tra professionisti;
- In ogni caso l'offerta economica non potrà essere superiore ad € 4.500,00, esclusi oneri fiscali e contributivi. Non sono ammessi rimborsi spese.
- Non sono ammesse offerte al rialzo: le offerte con importi superiori non saranno ritenute ammissibili e pertanto saranno escluse.
- All'offerta economica contenente il prezzo più basso verrà assegnato un punteggio massimo di punti 40. Per le altre offerte, il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: $P = (\text{Valore offerta più conveniente}) \times 40 : (\text{Valore offerta da valutare})$

Nell'attribuzione del punteggio verranno considerate due cifre dopo la virgola senza alcun arrotondamento.

A parità di punteggio totale (curriculum e offerta economica) sarà incaricato il professionista con maggiore esperienza professionale relativamente a valutazione di attività aziendali e commerciali in generale. Ad ulteriore parità si procederà con estrazione a sorte.

Al termine delle operazioni di valutazione verrà stilato un elenco che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

6. Pubblicità dell'avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di San Pietro in Cariano al seguente indirizzo: www.comune.sanpietroincariano.vr.it nella home page, per un periodo di almeno 20 giorni, nonché, per il medesimo periodo, all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Pietro in Cariano (VR).

Altre forme di pubblicizzazione stabilite dal Responsabile sottoscrittore del presente avviso.

7. Modalità di partecipazione

La domanda di partecipazione **redatta esclusivamente su modello allegato**, corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, dovrà pervenire tramite qualsiasi mezzo in plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, al protocollo del Comune di San Pietro in Cariano, con sede in via Chopin, 3 --- 37029 San Pietro in Cariano (VR) **entro e non oltre le ore 12:00 del 28.09.2020.**

Alla domanda dovrà essere allegato un dettagliato curriculum del professionista, **datato e sottoscritto** con espressa autocertificazione che non esiste alcuna incompatibilità all'espletamento del predetto incarico, in virtù di rapporti di coniugio, parentela, affinità entro il quarto grado, con gli Amministratori del Comune, ovvero per altre cause di conflitto di interessi. L'offerta economica, **espressa esclusivamente sull'allegato modulo**, corredata di marca da bollo, dovrà essere inserita nel plico in busta separata e sigillata e firmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione **"offerta economica"**. Il tutto dovrà essere inserito in un altro plico chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura e recante l'indicazione **"Domanda di partecipazione alla selezione pubblica per il conferimento di incarico professionale ad esperto esterno per la redazione di una perizia giurata di stima della quota di partecipazione societaria di**



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
Provincia di Verona

maggioranza detenuta dal Comune di San Pietro in Cariano nella Farmacia Comunale San Martino srl."

La domanda in ogni caso, dovrà pervenire con qualsiasi mezzo entro e non oltre la data indicata. **Non saranno accettate le domande che, pur spedite entro il termine suddetto, perverranno successivamente. Non saranno, inoltre, ritenute ammissibili le domande ricadenti anche in uno solo dei seguenti casi:**

- a) pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Cariano (VR) oltre il termine previsto nel presente Avviso;**
- b) prive del curriculum del candidato datato e sottoscritto;**
- c) prive dell'offerta economica del candidato;**
- d) prive dell'istanza e delle dichiarazioni previste debitamente sottoscritte;**
- e) mancanti del documento d'identità;**
- f) presentate da candidati che manchino di uno o più dei requisiti indicati nel presente Avviso.**

8. Aggiudicazione e formalizzazione dell'incarico professionale.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa, provvederà all'aggiudicazione dell'incarico professionale con propria determinazione, a seguito della valutazione comparativa operata.

Si precisa che al fine di garantire la maggior trasparenza possibile i plichi pervenuti entro i termini previsti dal precedente punto 7) saranno aperti in **seduta pubblica il giorno 05.10.2020 alle ore 15.30** presso la sede comunale in via Chopin n. 3, nel rispetto dei distanziamenti previsti in merito alle regole sanitarie per il Covid 19.

Per ogni concorrente si procederà all'apertura della busta contenente la documentazione, verificando la presenza e la regolarità formale dei documenti, delle dichiarazioni e di quant'altro richiesto dal presente Avviso.

Successivamente, espletata la fase pubblica, si procederà in seduta riservata all'esame e alla valutazione del curriculum del professionista per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri di valutazione riportati nel presente Avviso.

Infine, nella stessa seduta pubblica, saranno comunicati i risultati della valutazione del curriculum del professionista e si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e all'attribuzione del punteggio, secondo i criteri di valutazione riportati nel presente Avviso.

Al vincitore della selezione sarà trasmessa formale comunicazione a mezzo PEC il quale dovrà comunicare, stesso mezzo, preventiva accettazione dell'incarico.

La sottoscrizione del contratto di collaborazione implica la formale accettazione dell'incarico.

E' possibile l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

9. Revoca dell'Avviso L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare il presente Avviso per sopraggiunti motivi di pubblico interesse, ovvero, nel caso rilevi che le domande siano ritenute non idonee.

10. Trattamento dati personali



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
Provincia di Verona

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento Europeo n. 679/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, i dati personali forniti dai candidati saranno trattati nel rispetto delle vigenti normative (al riguardo vedi informativa allegata).

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dare corso al procedimento.

11. Disposizioni generali

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, prorogare, nonché riaprire i termini ovvero revocare il presente atto e l'invito per la partecipazione alla procedura comparativa di affidamento incarico per motivi di pubblico interesse. L'Amministrazione non è quindi vincolata alla conclusione della procedura conseguente al presente avviso.

In caso di decadenza del professionista incaricato o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di conferire incarico al professionista che segue nell'elenco predisposto a riguardo, alle medesime condizioni proposte in sede di procedura comparativa.

Il detto elenco sarà considerato valido sino alla scadenza naturale dell'incarico in oggetto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa espresso riferimento alle norme stabilite dalle leggi e dai regolamenti in vigore.

La partecipazione alla selezione comporta implicitamente l'accettazione da parte dell'aspirante di tutte le condizioni previste dall'avviso di selezione e dalle condizioni previste dalle norme regolamentari dell'Ente.

12. Informazioni e Responsabile del Procedimento

Eventuali chiarimenti in merito alla documentazione da produrre per la partecipazione alla presente procedura potranno essere richiesti a mezzo di: Posta elettronica ordinaria: protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it - pec: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

Per eventuali informazioni e chiarimenti i professionisti possono rivolgersi all'Ufficio Personale del Comune di San Pietro In Cariano (VR) in Via Chopin 3 – tel. 0456832103 – 0456832104.

Responsabile del procedimento e del servizio Rag. Banterle Emanuela (tel. 0456832103) e-mail: emaban@comune.sanpietroincariano.vr.it

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Banterle rag. Emanuela





COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
Provincia di Verona

SELEZIONE PUBBLICA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AD ESPERTO ESTERNO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DI MAGGIORANZA DETENUTA DAL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO NELLA FARMACIA COMUNALE SAN MARTINO SRL.

**INFORMATIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL DGPR 2016/679
(General Data Protection Regulation)**

Con riferimento all'attività di trattamento dati relativi alla partecipazione alla presente selezione raccolti presso il Comune di San Pietro in Cariano – Area Amministrativa, è necessario fornire le seguenti informazioni:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Titolare del trattamento dei dati: Comune di San Pietro in Cariano

e-mail: protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it - P.E.C.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

Telefono: 045 6832111

Responsabile della Protezione dei dati: & s.r.l., Via Emilei, 24, 37121 Verona

Telefono: 045.803.62.15,

nella persona del dott. Donato Tozzi;

e-mail: dpo@comune.sanpietroincariano.vr.it

PEC: gruppo@puntopec.it

Responsabile privacy del Comune di San Pietro in Cariano: Tabarelli dott. Fabrizio

e-mail: responsabileprivacy@comune.sanpietroincariano.vr.it

P.E.C.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

Responsabile trattamento dati procedurali: Banterle rag. Emanuela

e-mail: protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it

P.E.C.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

2. Finalità e base giuridica

I dati personali sono trattati per tutti gli adempimenti connessi alla selezione a cui si riferiscono e nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa e dalle disposizioni regolamentari in materia di reclutamento del personale;

3. Oggetto dell'attività di trattamento

Il trattamento riguarda le seguenti categorie di attività: raccolta, archiviazione, registrazione e elaborazione tramite supporti informatici, comunicazione a tutto il personale dipendente



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
Provincia di Verona

dell'Amministrazione Comunale di San Pietro in Cariano coinvolto nel procedimento, comunicazioni pubbliche relative alla procedura di selezione.

4. Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento.

Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni o complesso di operazioni necessarie (raccolta, archiviazione informatica e cartacea, elaborazione, pubblicazione) per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto 2.

5. Misure di sicurezza

I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale.

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

6. Comunicazione e diffusione

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali.

Indicativamente, i dati vengono comunicati a tutto il personale dipendente dell'Amministrazione Comunale di San Pietro in Cariano coinvolto nel procedimento. Sono previste, altresì, comunicazioni pubbliche, obbligatorie per legge e non, relative alla procedura di selezione.

7. Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati il tempo di espletamento della procedura selettiva e successiva rendicontazione e certificazione, e comunque nel termine di prescrizione decennale.

8. Diritto di accesso e rettifica o cancellazione

L'interessato può chiedere, in qualsiasi momento, al Titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; (<http://www.garanteprivacy.it/home/diritti/come-agire-per-tutelare-i-nostri-dati-personali>)

9. Diritto di proporre reclamo

L'interessato può opporre reclamo all'autorità di controllo come specificato al link sotto riportato. (<http://www.garanteprivacy.it/home/diritti/come-agire-per-tutelare-i-nostri-dati-personali>)

10. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D. Lgs. 14.3.2013 n. 33. L'eventuale rifiuto rende impossibile l'istruttoria per l'avviso pubblico di cui trattasi svolta ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 165/2001 e succ. mod. ed int.