

Immobile industriale con montacarichi? La rendita si riduce non oltre il 15 giugno

Scade il 15 giugno prossimo il termine per richiedere, tramite procedura DOCFA, la rideterminazione (al ribasso) della rendita catastale di fabbricati industriali su cui sono infissi impianti e macchinari (cd. imbullonati).

La disposizione ha effetto ai fini IMU.

La legge di stabilità 2016 ha previsto che, a decorrere dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare – ossia quelli censibili nelle categorie catastali dei gruppi D ed E – è effettuata, tramite stima diretta, escludendo dalla stima i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo.

A tal fine è prevista la possibilità di intervenire sulle rendite già attribuite: a decorrere dal 1° gennaio 2016, gli intestatari catastali dei predetti immobili possono presentare atti di aggiornamento catastale tramite procedura DOCFA, per la rideterminazione della rendita catastale degli immobili già censiti.

Se il contribuente non presenta la comunicazione tramite procedura DOCFA entro il 15 giugno, ma in data successiva, nel 2016 pagherà l'IMU imbullonati, mentre la nuova rendita catastale sarà valida per l'IMU 2017.

Il direttore responsabile
Dr. Lelio Cacciapaglia