

Lo sai che...

Detrazione per interventi di riqualificazione energetica

Lo sai che dal 2018 cambiano detrazioni e tipologia di interventi agevolabili?

L'AGEVOLAZIONE (art. 14 D.L. 63/2013)

Detrazione IRPEF/IRES. Spesa sostenuta nel 2018 (Condomini: fino al 2021). Spetta: 1) a tutti i soggetti (residenti e non) titolari di qualunque tipologia di reddito, anche IACP; 2) per interventi su u.i. esistenti (singole/Condomini), situate in Italia, ad uso abitativo/strumentale (no imprese costruzione per beni merce).

Detrazione in 10 anni. Dal 2018, per tutti gli interventi di riqual.energ. **facoltà di cessione del credito** a fornitori/soggetti privati, escluse amm.ni pubbliche (a banche solo da parte di "incapienti").

GLI INTERVENTI AGEVOLABILI SU SINGOLE U.I. E CONDOMINI

(art. 1, cc. 344-347 L. 296/2006; art. 14 D.L. 63/2013; art. 1, c. 48, L. 220/2010; art. 1, c. 88, L. 208/2015)

INTERVENTO		% DETRAZIONE (DETRAZIONE MAX)	SPESA MAX INTERVENTO
Riqualificazione Energetica di edifici esistenti		65% (100.000 €)	153.846,15 €
Involucro su edifici esistenti	Strutture opache orizzontali e verticali	65% (60.000€)	92.307,69 €
	Finestre comprensive di infissi	50% (60.000 €)	120.000 €
Pannelli solari	Produzione di acqua calda per usi domestici/industriali/Strutture sportive/altro	65% (60.000€)	92.307,69 €
Sostituzione impianti climatizzazione invernale esistenti con i seguenti impianti dotati di:	Caldaie a condensazione ≥ classe A (*)	50% (30.000 €)	60.000€
	Caldaie a condensazione ≥ classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti	65% (30.000 €)	46.153,85 €
	Apparecchi ibridi costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione	65% (30.000 €)	46.153,85 €
	Pompe di calore ad alta efficienza o impianti geotermici a bassa entalpia (art. 1, c. 286, L. 244/2007)	65% (30.000)	46.153,85
Generatori aria calda	Generatori aria calda a condensazione	65% (30.000 €)	46.153,85 €
Scaldacqua	A pompa di calore per acqua calda sanitaria	65% (30.000€)	46.153,85€
Schermature solari	Acquisto e posa in opera di schermature solari (all.M)	50% (60.000 €)	120.000 €
Biomasse combustibili (b.c.)	Acq. e p.o. imp.clim.ne inver. dotati di generatori di calore alimentati da b.c.	50% (30.000€)	60.000€
Micro-cogeneratori	Sost.ne impianti esistenti con acq. e p.o. micro-cogeneratori (PES ≥ 20%)	65% (100.000 €)	153.846,15€
Dispositivi multimediali	Acq. e p.o. di disp.mult. controllo a distanza imp.riscald., acqua calda, climatizzazione abitazioni	65% (non stabilito)	Non stabilito
Solo CONDOMINI	Interventi su involucro edificio	con incidenza > 25% superficie disperdente lorda (asseverazione prof.sta)	40.000 € x u.i.
		Per migliorare prestazione energetica invernale/estiva (asseverazione prof.sta)	40.000 € x u.i.
	«combinati» di riqual.energ./sismabonus	Interventi su parti comuni zone sismiche 1, 2, 3, finalizzati <u>congiuntamente</u> a riduzione rischio sismico e riq. Energ.	80% (riduz. 1 classe) 85% (riduz. 2 classi)


(*) sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza < classe A: esclusi dal bonus «riqual. Energ.» (agevolabile con il bonus «ristrutturazione edilizia» (50%, solo ai fini IRPEF). Attenzione: nuova comunicazione all'ENEA (modalità in via di definizione)

ADEMPIMENTI (CIRC. 7/E/2017)

- Asseverazione tecnico, APE, scheda informativa trasmessa a ENEA entro 90 gg. (ricevuta)
- Fattura/ricevuta fiscale.
- Privati: bonifico "dedicato" (anche on line): causale, CF beneficiario detrazione; CF o P.IVA beneficiario del bonifico
- Titolari reddito d'impresa: forma libera di pagamento (reddito determinato per competenza)

Sui bonifici "dedicati" la Banca/Posta opera ritenuta di acconto 8% a carico del beneficiario.

MAPPA DEGLI INDICI DI FISCAL ASSIST

Ordinary Assist	Norme e provvedimenti Prassi agenzie fiscali e altri enti Dottrina
Special Assist	Norme in dettaglio
 LoSaiChe	Schemi e tabelle
Alert	Lettera al cliente

Descrizione	LSC n.
Anno 2018	
Detrazione per interventi di riqualificazione energetica	1/2018
Anno 2017	
IMU e TASI: il saldo 2017 per gli immobili diversi dalle abitazioni	12/2017
IMU e TASI: il saldo 2017 per le abitazioni	11/2017
I principi contabili in bilancio e in dichiarazione	10/2017
Imprese minori - criteri di imputazione dei componenti di reddito	9/2017
IVA TR 3° trimestre: le nuove regole per la compensazione	8/2017
Credito IVA infrannuale: Modello TR – compensazione/rimborso	7/2017
Compensazione orizzontale di crediti tributari: i nuovi limiti	6/2017
La nota integrativa ridotta delle piccole imprese	5/2017
Detrazione 50% dell'Iva acquisto immobile abitativo classe A o B	4/2017
Tassazione per trasparenza CFC tra esimenti e interpelli	3/2017
Credito IVA annuale: compensazione o rimborso	2/2017
Trasmissione dati relativi agli oneri deducibili/detraibili	1/2017
Anno 2016	
Il leasing immobiliare	10/2016
Gli interpelli si fanno in 4 + 1	9/2016
L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici	8/2016
I reati tributari	7/2016
IMU e TASI: il versamento della prima rata per il 2016	6/2016
Credito IVA: compensazione o rimborso	5/2016
Quale tasso di interesse?	4/2016
Aliquote IVA sugli immobili non destinati ad abitazioni e su abitazioni diverse dalla "prima casa"	3/2016
Aliquote IVA e "1ª casa": 4, 10 o 22%	2/2016
Iva recupero edilizio	1/2016
Anno 2015	
Saldo IMU – Tasi 2015	10/2015
Rimborso IVA prioritario e split payment	09/2015
Nuovi reverse charge: casi pratici e ricorrenti	08/2015
Reverse Charge: la norma e la circolare	07/2015
Studi di settore: esclusioni e non applicazione	06/2015

Lo sai che...

I codici di esclusione delle società di comodo	05/2015
La fiscalità dell'agricoltore individuale	04/2015
Il nuovo ravvedimento operoso dal 01/01/2015	03/2015
Nuovo regime forfetario dal 2015 – I requisiti di accesso	02/2015
Reverse Charge - Le novità dal 2015	01/2015
Anno 2014	
IMU: alla cassa il secondo acconto	16/2014
Il ravvedimento operoso	15/2014
IMU: le novità dal 2014	14/2015
Utilizzo in compensazione dei crediti di imposta	13/2014
TASI: secondo appuntamento per la prima rata 2014	12/2014
FT elettronica	11/2014
Detrazioni per recupero del patrimonio edilizio	10/2014
I reati tributari	09/2014
Scadenze TASI	08/2014
La compilazione dei quadri RA e RB di UNICO PF	07/2014
Agevolazioni ai fini IRES per le Cooperative	06/2014
Redditi di capitale - Attività per le quali l'aliquota non aumenta	05/2014
Passa al 26% l'aliquota per redditi di capitale	04/2014
Imposta di registro sui trasferimenti di immobili	03/2014
Compensazione del credito tributario	02/2014
Il trattamento fiscale degli omaggi	01/2014
Anno 2013	
L'Acconto Iva 2013	21/2013
Beni ai soci/familiari e finanziamenti	20/2013
Il regime fiscale di vantaggio	19/2013
Cessioni di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	18/2013
Locazione di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	17/2013
Prescrizione di crediti	16/2013
Reverse Charge	15/2013
Recupero del patrimonio edilizio	14/2013
Locazioni abitative - regime cedolare secca	13/2013
Cessione prodotti agricoli - nuovi obblighi	12/2013
Autotrasportatori: deduzioni forfetarie	11/2013
Autotrasportatori conto terzi	10/2013
Ravvedimento operoso	09/2013
Mod. IVA TR: il rimborso o compensazione	08/2013
ACE – nelle società di capitali	07/2013
IMU: i riflessi sulle imposte sui redditi	06/2013
La Responsabilità fiscale negli appalti	05/2013
Cessione e locazione di immobili – aspetti Iva	04/2013
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	03/2013
Autotrasportatori: credito d'imposta	02/2013
Compensazione del credito Iva	01/2013

S.r.l. semplificata per le persone fisiche under 35 anni
--

00/2013
