


Detrazione per ristrutturazione, sismabonus, bonus verde

Lo sai che nel 2018 sono entrate in vigore nuove detrazioni?

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 16bis TUIR, art. 16 D.L. 63/2013)				
E' prorogata per il 2018 la detrazione IRPEF sulle spese di ristrutturazione edilizia sostenute fino al 31/12/2018, nella misura del 50%. Solo a favore di Persone fisiche , su abitazioni/pertinenze (se promiscuo detrazione ridotta a metà)				
Interventi agevolabili (art. 16-bis, c.1-3, TUIR)				
Manut. ord. (solo parti comuni); manut. straord., restauro/risanamento conserv., ristr.ne edilizia, box, eliminazione barriere archit., prevenzione rischi atti illeciti terzi, cablatura, risp.energ. (non qualificato), misure antisismiche, bonifica amianto/infortuni domestici, spese prof.li, materiali, IVA (parti comuni e singole u.i.). Interventi su interi fabbricati eseguiti da impr. costruzione/ristr.ne/coop. con vendita nei 18 m. Escluse: spese trasloco e custodia mobili.				
Detrazione	Detrazione 50% ai fini IRPEF, con limite massimo di spesa di 96.000€ (dal 2019: 36%, limite max 48.000)			
	Spetta al soggetto che possiede l'immobile abitativo al 31 dicembre (ipotesi di cessione in corso d'anno)			
	Ripartita in 10 quote annuali di pari importo			
	NO cumulo con riquil.ne energetica per lo stesso intervento; SI cumulo con detraz. 19% per manut. beni vincolati			
Pagamento con bonifico "dedicato" bancario o postale (anche <i>on line</i>) da cui deve risultare causale, CF beneficiario della detrazione; CF o P.IVA beneficiario del bonifico; ritenuta di acconto 8% a cura della banca.				
BONUS MOBILI (art. 16, c.2, TUIR)				
Prorogata al 2018 detrazione IRPEF 50% (spesa max 10.000 €) per acquisto mobili e elettrodomestici classe > A+ (A per i forni) se si fruisce di detrazione per ristrutturazione edilizia iniziata dopo il 31/12/2016 . Fruibile in 10 anni .				
SISMABONUS (art. 16 bis TUIR; art. 14, c.2-quater.1, art. 16, cc.1bis-1-sexies1, D.L. 63/2013)				
Detrazione IRPEF-IRES potenziata per le spese sostenute nel periodo 2017-2021 per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e sicurezza statica edificio (abitazione, unità produttiva) situato nelle zone sismiche (Z.S.) 1, 2, 3 a favore di persone fisiche e giuridiche , comprese IACP comunque denominati.				
Acquisto Unità immobiliari antisismiche (art. 16, c.1-septies, DL 63/2013): detrazione IRPEF/IRES a favore acquirente di intera u.i., Z.S. 1, demolita e ricostruita da imprese costruzione/ristrutt.ne e alienata entro 18 m. da fine lavori.				
Tipologia di Spese	Z.S.	% - spesa massima	Rate ann.	Scadenza
Messa in sicurezza senza passaggio a classi di rischio inf. (qualunque u.i.)	1, 2, 3	50% - 96.000€ per u.i.	5	31/12/2021
Messa in sicurezza con passaggio di classe di rischio (qualunque u.i.)	1, 2, 3	70% (75% parti comuni *): 1 classe rischio inf.	5	31/12/2021
		80% (85% parti comuni *): 2 classi rischio inf.	5	
Messa in sicurezza (solo abitazioni) (solo ai fini IRPEF)	4	50%	10	31/12/2018 a regime
		36% dal 2019		
Acquisto u.i. antisismiche **	1	75%: 1 classe	5	31/12/2021
		85%: 2 classi		
Interventi combinati di riquil. energ. su involucro edificio e riduzione rischio sismico (parti comuni) ***	1,2,3	80%: 1 classe rischio inf. – 136.000 €	10	31/12/2021
		85%: 2 classi rischio inf. – 136.000 €		
* per parti comuni: spesa massima: 96.000€ x numero u.i. ; Possibile cessione detrazione (No a banche/interm.finanz.)				
** spesa massima: 96.000 € per u.i. ; Possibile cessione detrazione: la detrazione può essere ceduta a favore di fornitori/imprese o altri soggetti privati, con possibilità di ulteriore cessione (escluse banche/intermediari finanziari).				
*** cessione detrazione a fornitori o altri privati, con possibilità ulteriore cessione (solo per incapienti, anche banche)				
DETRAZIONE POLIZZA ASSICURATIVA PER EVENTI CALAMITOSI (art. 15, c.1, lett. f-bis, TUIR)				
A decorrere dalle polizze stipulate dal 2018 , sono detraibili nella misura del 19% ai fini IRPEF i premi per assicurazione per eventi calamitosi, relativamente ad abitazioni .				
BONUS VERDE (art. 1, c.12, L. 205/2017)				
Solo per il 2018 , sulle spese sostenute per la sistemazione a verde in abitazioni esistenti spetta una detrazione del 36% su spesa massima di 5.000 € (su parti comuni, il limite max di 5.000 € è disgiunto e spettante per ciascuna u.i. ad uso abitativo). Bonus solo IRPEF; ripartito in 10 anni (esclusi: manutenz. ord., interventi in economia e in fase di costruzione; OK collocazione in vasi se inserita in intervento ampio di manut. straord.).				
Pagamento: assegni bancari, postali, circolari, tutti non trasferibili, carte di credito/debito, bancomat, bonifici.				

MAPPA DEGLI INDICI DI FISCAL ASSIST

Ordinary Assist	Norme e provvedimenti Prassi agenzie fiscali e altri enti Dottrina
Special Assist	Norme in dettaglio
 LoSaiChe	Schemi e tabelle
Alert	Lettera al cliente

Descrizione	LSC n.
Anno 2018	
Detrazione per ristrutturazione, <i>sismabonus</i> , <i>bonus verde</i>	2/2018
Detrazione per interventi di riqualificazione energetica	1/2018
Anno 2017	
I principi contabili in bilancio e in dichiarazione	10/2017
Imprese minori - criteri di imputazione dei componenti di reddito	9/2017
IVA TR 3° trimestre: le nuove regole per la compensazione	8/2017
Credito IVA infrannuale: Modello TR – compensazione/rimborso	7/2017
Compensazione orizzontale di crediti tributari: i nuovi limiti	6/2017
La nota integrativa ridotta delle piccole imprese	5/2017
Detrazione 50% dell'Iva acquisto immobile abitativo classe A o B	4/2017
Tassazione per trasparenza CFC tra esimenti e interpelli	3/2017
Credito IVA annuale: compensazione o rimborso	2/2017
Trasmissione dati relativi agli oneri deducibili/detraibili	1/2017
Anno 2016	
Il leasing immobiliare	10/2016
Gli interpelli si fanno in 4 + 1	9/2016
L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici	8/2016
I reati tributari	7/2016
IMU e TASI: il versamento della prima rata per il 2016	6/2016
Credito IVA: compensazione o rimborso	5/2016
Quale tasso di interesse?	4/2016
Aliquote IVA sugli immobili non destinati ad abitazioni e su abitazioni diverse dalla "prima casa"	3/2016
Aliquote IVA e "1ª casa": 4, 10 o 22%	2/2016
Iva recupero edilizio	1/2016
Anno 2015	
Saldo IMU – Tasi 2015	10/2015
Rimborso IVA prioritario e split payment	09/2015
Nuovi reverse charge: casi pratici e ricorrenti	08/2015
Reverse Charge: la norma e la circolare	07/2015
Studi di settore: esclusioni e non applicazione	06/2015

Lo sai che...

I codici di esclusione delle società di comodo	05/2015
La fiscalità dell'agricoltore individuale	04/2015
Il nuovo ravvedimento operoso dal 01/01/2015	03/2015
Nuovo regime forfetario dal 2015 – I requisiti di accesso	02/2015
Reverse Charge - Le novità dal 2015	01/2015
Anno 2014	
IMU: alla cassa il secondo acconto	16/2014
Il ravvedimento operoso	15/2014
IMU: le novità dal 2014	14/2015
Utilizzo in compensazione dei crediti di imposta	13/2014
TASI: secondo appuntamento per la prima rata 2014	12/2014
FT elettronica	11/2014
Detrazioni per recupero del patrimonio edilizio	10/2014
I reati tributari	09/2014
Scadenze TASI	08/2014
La compilazione dei quadri RA e RB di UNICO PF	07/2014
Agevolazioni ai fini IRES per le Cooperative	06/2014
Redditi di capitale - Attività per le quali l'aliquota non aumenta	05/2014
Passa al 26% l'aliquota per redditi di capitale	04/2014
Imposta di registro sui trasferimenti di immobili	03/2014
Compensazione del credito tributario	02/2014
Il trattamento fiscale degli omaggi	01/2014
Anno 2013	
L'Acconto Iva 2013	21/2013
Beni ai soci/familiari e finanziamenti	20/2013
Il regime fiscale di vantaggio	19/2013
Cessioni di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	18/2013
Locazione di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	17/2013
Prescrizione di crediti	16/2013
Reverse Charge	15/2013
Recupero del patrimonio edilizio	14/2013
Locazioni abitative - regime cedolare secca	13/2013
Cessione prodotti agricoli - nuovi obblighi	12/2013
Autotrasportatori: deduzioni forfetarie	11/2013
Autotrasportatori conto terzi	10/2013
Ravvedimento operoso	09/2013
Mod. IVA TR: il rimborso o compensazione	08/2013
ACE – nelle società di capitali	07/2013
IMU: i riflessi sulle imposte sui redditi	06/2013
La Responsabilità fiscale negli appalti	05/2013
Cessione e locazione di immobili – aspetti Iva	04/2013
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	03/2013
Autotrasportatori: credito d'imposta	02/2013

Lo sai che...

Compensazione del credito Iva	01/2013
S.r.l. semplificata per le persone fisiche under 35 anni	00/2013