

Lo sai che...

**La cessione del credito da eco-bonus su singole unità**

**Lo sai che** è diventata operativa la cessione del credito relativo alla riqualificazione energetica per interventi su singole unità?

La detrazione da ecobonus è operativa (**provv. 100372/2019**) per spese sostenute dall'1/1/2018 al 31/12/2019.

**La cessione del credito per riqualificazione energetica su singole unità (art. 14, cc. 2-ter e 2-sexies DL 63/2013)**

La cessione dell'ecobonus può essere effettuata per i seguenti interventi eseguiti su singole unità ([www.acsenea.it](http://www.acsenea.it)):

- serramenti e infissi; schermature solari; caldaia a biomassa; caldaie a condensazione classe A: **50%**.
- caldaie condensazione classe A+ sistema termoregolazione evoluto; pompe calore; scaldacqua a PDC; coibentazione involucro; collettori solari; generatori ibridi; sistemi building automation; microgeneratori: **65%**.

**Le regole della cessione (provv. 100372/2019, circolari n. 11/E del 18/5/2018 e n. 17/E del 23/7/2018)**

La cessione è limitata ad **una sola eventuale cessione successiva a quella originaria** (es.: dal contribuente al fornitore; dal fornitore ad altro soggetto privato collegato). La seconda cessione è possibile solo dopo che il credito diventa disponibile. Se la cessione è effettuata al fornitore che ha effettuato l'intervento, **la fattura è emessa per l'importo totale**, al lordo della detrazione ceduta; il bonifico "parlante" è eseguito per l'importo al netto della cessione.

<b>Cedenti</b>	Soggetti (IRPEF o IRES) che sostengono le spese, teoricamente beneficiari delle detrazioni. Se "no tax area" verificare le condizioni in relazione all'anno precedente quello di sostenimento spesa.
<b>Cessionari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Fornitori di beni e servizi coinvolti nella realizzazione dell'intervento.</b></li> <li>- <b>Altri soggetti privati:</b> persone fisiche, anche esercenti attività lavoro autonomo o impresa, società o enti, diversi dai fornitori, <b>semprechè sussista un collegamento</b> con il rapporto che ha dato origine alla detrazione (es.: società appartenenti al gruppo societario che ha eseguito i lavori; Consorzio/Rete o ad altre imprese consorziate/retiste anche se non hanno eseguito lavoro; sub-fornitore/sub-appaltatore). Per i "no tax area" non serve "collegamento" con intervento.</li> <li>- <b>Banche/intermediari finanziari (solo per "no tax area"):</b> vi rientrano Confidi con volumi di attività ≥ 150 mln €, società fiduciarie, servicer delle operazioni di cartolarizzazione, società di cartolarizzazione L. 130/99). Non solo "banche": ESCO, SSE, organismi associativi, consorzi/soc. consortili anche se partecipati in modo <u>non maggioritario</u> da soc. finanziarie o senza controllo di diritto/di fatto sull'ente partecipato/collegato (serve comunque "collegamento" con l'intervento, salvo per "no tax area"). <b>E' esclusa</b> per tutti i soggetti la cessione a amministrazioni pubbliche ex d.lgs. 165/2001.</li> </ul>
<b>Credito cedibile</b>	<b>1^ e 2^ cessione: intero o parziale importo detrazione</b> (commisurata ad importo totale spese sostenute nel p.i. nei confronti di ciascun fornitore). 2^ cessione possibile solo dopo che il credito è divenuto disponibile.
<b>Credito disponibile</b>	<b>Dal 20/3</b> del periodo imposta successivo a quello in cui il soggetto ha sostenuto la spesa e comunque <b>dopo l'accettazione</b> del credito con funzionalità rese disponibili nel sito internet AdE.
<b>Cod.tributo</b>	<b>Manca il codice tributo</b>

**La procedura**

**Il soggetto cedente:** **a)** paga la spesa al netto del credito ceduto entro il 31/12; **b)** redige atto cessione in forma libera (RM 84/E/2018); **c)** comunica cessione **entro 28/2 (\*)** dell'anno successivo a quello di sostenimento spesa **a pena di inefficacia della cessione.** Utilizza **procedura nel sito AdE** o **modulo** specifico (presentato all'ufficio anche PEC, con firma digitale o autografa + documento identità); **d)** verifica l'accettazione del cessionario nel proprio cassetto fiscale.

**(\*) per le spese sostenute nel 2018 la comunicazione è effettuata dal 7/5/2019 al 12 luglio 2019.**

**Il cedente risponde della mancanza dei requisiti oggettivi che danno diritto alla detrazione, con il recupero del credito, oltre sanzioni e interessi.**

**Il cessionario:** **A)** sottoscrive atto cessione, accettando il credito; **B)** verifica nel proprio cassetto fiscale disponibilità del credito; **C)** accetta credito nel proprio cassetto fiscale; **D)** utilizza in compensazione credito a decorrere dal 20/3 anno successivo a quello di sostenimento spesa e dopo l'accettazione (\*\*\*) in 10 quote annuali tramite F24 (solo servizi telematici AdE); possibilità utilizzo negli anni successivi (escluso rimborso); **E)** successiva cessione del credito ricevuto è comunicata dal 20/3 (\*\*\*)anno successivo a quello sostenimento spesa e comunque dopo accettazione credito con funzionalità rese disponibili nel sito Ade.

**(\*\*) per le spese sostenute nel 2018 l'utilizzo avviene dal 5/8/2019 e comunque dopo l'accettazione del credito.**

**(\*\*\*) per le spese sostenute nel 2018 la comunicazione è effettuata dal 5/8/2019.**

**L'indebita fruizione, anche parziale, del credito da parte del cessionario è recuperata da AdE con sanzioni e interessi.**

Lo sai che...

Descrizione	LSC n.
<b>Anno 2019</b>	
Ecobonus – Cessione credito singole unità	<a href="#">5/2019</a>
Software – trattamento contabile e fiscale	<a href="#">4/2019</a>
ENEA - quando e quali interventi comunicare	<a href="#">3/2019</a>
Il visto di conformità: quando apporlo nelle compensazioni orizzontali	<a href="#">2/2019</a>
Nuovo regime forfetario dal 2019 – I requisiti di accesso	<a href="#">1/2019</a>
<b>Anno 2018</b>	
Fatturazione elettronica	<a href="#">11/2018</a>
Condono p.v.c., avv. accer.to e inviti contraddittorio	<a href="#">10/2018</a>
Credito d'imposta spese di pubblicità	<a href="#">9/2018</a>
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	<a href="#">8/2018</a>
Credito d'imposta spese per la quotazione pmi	<a href="#">7/2018</a>
Credito d'imposta per la formazione del personale dipendente in materia 4.0	<a href="#">6/2018</a>
IMU- TASI: il versamento della prima rata per il 2018	<a href="#">5/2018</a>
Le sanzioni INPS	<a href="#">4/2018</a>
Split payment	<a href="#">3/2018</a>
Detrazione per ristrutturazione, sismabonus, bonus verde	<a href="#">2/2018</a>
Detrazione per interventi di riqualificazione energetica	<a href="#">1/2018</a>
<b>Anno 2017</b>	
IMU e TASI: il saldo 2017 per gli immobili diversi dalle abitazioni	<a href="#">12/2017</a>
IMU e TASI: il saldo 2017 per le abitazioni	<a href="#">11/2017</a>
I principi contabili in bilancio e in dichiarazione	<a href="#">10/2017</a>
Imprese minori - criteri di imputazione dei componenti di reddito	<a href="#">9/2017</a>
IVA TR 3° trimestre: le nuove regole per la compensazione	<a href="#">8/2017</a>
Credito IVA infrannuale: Modello TR – compensazione/rimborso	<a href="#">7/2017</a>
Compensazione orizzontale di crediti tributari: i nuovi limiti	<a href="#">6/2017</a>
La nota integrativa ridotta delle piccole imprese	<a href="#">5/2017</a>
Detrazione 50% dell'Iva acquisto immobile abitativo classe A o B	<a href="#">4/2017</a>
Tassazione per trasparenza CFC tra esimenti e interpelli	<a href="#">3/2017</a>
Credito IVA annuale: compensazione o rimborso	<a href="#">2/2017</a>
Trasmissione dati relativi agli oneri deducibili/detraibili	<a href="#">1/2017</a>
<b>Anno 2016</b>	
Il leasing immobiliare	<a href="#">10/2016</a>
Gli interpelli si fanno in 4 + 1	<a href="#">9/2016</a>
L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici	<a href="#">8/2016</a>
I reati tributari	<a href="#">7/2016</a>
IMU e TASI: il versamento della prima rata per il 2016	<a href="#">6/2016</a>
Credito IVA: compensazione o rimborso	<a href="#">5/2016</a>
Quale tasso di interesse?	<a href="#">4/2016</a>
Aliquote IVA sugli immobili non destinati ad abitazioni e su abitazioni diverse dalla "prima casa"	<a href="#">3/2016</a>
Aliquote IVA e "1ª casa": 4, 10 o 22%	<a href="#">2/2016</a>
Iva recupero edilizio	<a href="#">1/2016</a>
<b>Anno 2015</b>	

## Lo sai che...

Saldo IMU – Tasi 2015	<a href="#">10/2015</a>
Rimborso IVA prioritario e split payment	<a href="#">09/2015</a>
Nuovi reverse charge: casi pratici e ricorrenti	<a href="#">08/2015</a>
Reverse Charge: la norma e la circolare	<a href="#">07/2015</a>
Studi di settore: esclusioni e non applicazione	<a href="#">06/2015</a>
I codici di esclusione delle società di comodo	<a href="#">05/2015</a>
La fiscalità dell'agricoltore individuale	<a href="#">04/2015</a>
Il nuovo ravvedimento operoso dal 01/01/2015	<a href="#">03/2015</a>
Nuovo regime forfetario dal 2015 – I requisiti di accesso	<a href="#">02/2015</a>
Reverse Charge - Le novità dal 2015	<a href="#">01/2015</a>
<b>Anno 2014</b>	
IMU: alla cassa il secondo acconto	<a href="#">16/2014</a>
Il ravvedimento operoso	<a href="#">15/2014</a>
IMU: le novità dal 2014	<a href="#">14/2015</a>
Utilizzo in compensazione dei crediti di imposta	<a href="#">13/2014</a>
TASI: secondo appuntamento per la prima rata 2014	<a href="#">12/2014</a>
FT elettronica	<a href="#">11/2014</a>
Detrazioni per recupero del patrimonio edilizio	<a href="#">10/2014</a>
I reati tributari	<a href="#">09/2014</a>
Scadenze TASI	<a href="#">08/2014</a>
La compilazione dei quadri RA e RB di UNICO PF	<a href="#">07/2014</a>
Agevolazioni ai fini IRES per le Cooperative	<a href="#">06/2014</a>
Redditi di capitale - Attività per le quali l'aliquota non aumenta	<a href="#">05/2014</a>
Passa al 26% l'aliquota per redditi di capitale	<a href="#">04/2014</a>
Imposta di registro sui trasferimenti di immobili	<a href="#">03/2014</a>
Compensazione del credito tributario	<a href="#">02/2014</a>
Il trattamento fiscale degli omaggi	<a href="#">01/2014</a>
<b>Anno 2013</b>	
L'Acconto Iva 2013	<a href="#">21/2013</a>
Beni ai soci/familiari e finanziamenti	<a href="#">20/2013</a>
Il regime fiscale di vantaggio	<a href="#">19/2013</a>
Cessioni di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	<a href="#">18/2013</a>
Locazione di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	<a href="#">17/2013</a>
Prescrizione di crediti	<a href="#">16/2013</a>
Reverse Charge	<a href="#">15/2013</a>
Recupero del patrimonio edilizio	<a href="#">14/2013</a>
Locazioni abitative - regime cedolare secca	<a href="#">13/2013</a>
Cessione prodotti agricoli - nuovi obblighi	<a href="#">12/2013</a>
Autotrasportatori: deduzioni forfetarie	<a href="#">11/2013</a>
Autotrasportatori conto terzi	<a href="#">10/2013</a>
Ravvedimento operoso	<a href="#">09/2013</a>
Mod. IVA TR: il rimborso o compensazione	<a href="#">08/2013</a>
ACE – nelle società di capitali	<a href="#">07/2013</a>
IMU: i riflessi sulle imposte sui redditi	<a href="#">06/2013</a>

## Lo sai che...

La Responsabilità fiscale negli appalti	<a href="#">05/2013</a>
Cessione e locazione di immobili – aspetti Iva	<a href="#">04/2013</a>
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	<a href="#">03/2013</a>
Autotrasportatori: credito d'imposta	<a href="#">02/2013</a>
Compensazione del credito Iva	<a href="#">01/2013</a>
S.r.l. semplificata per le persone fisiche under 35 anni	<a href="#">00/2013</a>