

**Lo “sconto in fattura” per eco-bonus e sismabonus****Lo sai che** la detrazione può essere trasformata in uno “sconto” in fattura anticipato dal fornitore?

Il titolare della detrazione eco-sismabonus può ottenere uno “sconto” sul corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore degli interventi, il quale riceve un credito d'imposta da recuperare in 5 anni, con facoltà di una sola cessione ai propri fornitori anche indiretti, escluse banche (art. 10 DL 34/2019, provv. 660057-31/7/19).

**Lo “sconto in fattura”**

**Importo dello sconto:** è pari all'ammontare detrazione in base alle spese sostenute entro il 31/12 anno di riferimento. Non riduce l'imponibile IVA. Va espressamente indicato in fattura (sconto art. 10 DL 34/2019).

**Attenzione:** a differenza della “cessione” (per la quale le parti sono libere di stabilirne il prezzo), l'importo dello sconto non può essere contrattato e coincide con l'importo totale della detrazione: non è parziale.

**Per quali interventi è possibile richiedere lo “sconto”**

**a)** generalità interventi di riq.ne energetica sia su parti comuni che su singole u.i. (art. 14, DL.63/2013);

**b)** interventi di adozione misure antisismiche sia su parti comuni che su singole u.i. ; compreso “sismabonus acquisti” (art. 16 D.L. 63/2013).

**Esclusi:** lo “sconto” non spetta per gli interventi di ristrutturazione edilizia, compresi quelli finalizzati al risparmio energetico (cioè, monitorati da ENEA). Solo per tali ultimi interventi la detrazione può essere ceduta (art. 10, c.3-ter DL 34/2019; provv. 660057-31/7/19) ma mai oggetto di sconto.

**Soggetti coinvolti**

**Committente:** può essere sia una persona fisica sia una società, per interventi su abitazioni o fabbricati strumentali secondo le regole proprie delle singole detrazioni.

**Fornitore che esegue l'intervento:** applica lo sconto sul corrispettivo e diventa titolare di un credito d'imposta di pari ammontare. Può utilizzarlo in compensazione in 5 quote annuali di pari importo (escluso il rimborso), oppure può cederlo ai propri fornitori anche indiretti di beni e servizi.

**Secondo fornitore anche indiretto di beni e servizi:** il fornitore che esegue l'intervento (es.: A installatore caldaia) può cedere il credito d'imposta ai propri fornitori anche indiretti di beni e servizi (es.: ditta B rivenditrice della caldaia; produttore C di caldaie presso cui si rifornisce A: A può cedere a B o C).

**La procedura (provv. 660057-31/7/19)**

**Il committente:** **a)** si accorda con fornitore intervento per ricevere sconto; **b)** comunica l'opzione all'AdE entro il 28/2 anno successivo sostenimento spesa (\*), tramite funzionalità sito AdE o tramite modulo da inviare all'AdE (anche tramite PEC); **c)** paga la spesa, al netto dello sconto, con bonifico bancario/postale (causale, CF o P.IVA committente e fornitore). (\*) invio della comunicazione a decorrere dal 16/10/2019.

**Interventi su parti comuni:** adempimenti eseguiti da amministratore condominio. Il committente risponde per mancanza requisiti oggettivi che danno diritto a detrazione (recupero credito, sanzioni, interessi).

**Il fornitore che esegue l'intervento:** **1)** conferma la concessione dello sconto utilizzando specifica funzionalità nel sito internet AdE; **2)** diventa titolare di un credito d'imposta pari alla detrazione e può scegliere le modalità **3)** o **4)**; **3)** utilizza in compensazione il c.i. dal giorno 10 del mese successivo a quello in cui il committente ha comunicato l'opzione (vedi b) con F24 presentato solo tramite servizi telematici AdE; **3.1)** compensa in anni successivi la quota non utilizzata nell'anno (anche oltre il 5° anno, fino a esaurimento); **3.2)** non può richiedere rimborso. **4)** In alternativa alla compensazione, può cedere il c.i. ai propri fornitori anche indiretti di beni e servizi (escluse banche, amm.ni pubbliche) con apposita funzionalità nel sito internet AdE. **L'indebita fruizione anche parziale del c.i. da parte del fornitore recuperata da AdE con sanzioni/ interessi.**

**Il secondo fornitore cessionario (o fornitore anche indiretto):** **A)** sottoscrive atto di cessione (forma libera); **B)** verifica nel proprio cassetto fiscale la disponibilità del credito; **C)** accetta il credito ceduto dal fornitore che ha eseguito l'intervento nel proprio cassetto fiscale (con specifiche funzionalità nel sito internet AdE); **D)** non può cedere ad altri il credito. **Indebita fruizione anche parziale del c.i. da parte cessionario recuperata da AdE con sanzioni/interessi.**

## Lo sai che...

Descrizione	LSC n.
<b>Anno 2019</b>	
Lo sconto in fattura per ecobonus e sismabonus	<a href="#">7/2019</a>
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	<a href="#">6/2019</a>
Ecobonus – Cessione credito singole unità	<a href="#">5/2019</a>
Software – trattamento contabile e fiscale	<a href="#">4/2019</a>
ENEA - quando e quali interventi comunicare	<a href="#">3/2019</a>
Il visto di conformità: quando apporlo nelle compensazioni orizzontali	<a href="#">2/2019</a>
Nuovo regime forfetario dal 2019 – I requisiti di accesso	<a href="#">1/2019</a>
<b>Anno 2018</b>	
Fatturazione elettronica	<a href="#">11/2018</a>
Condono p.v.c., avv. accer.to e inviti contraddittorio	<a href="#">10/2018</a>
Credito d'imposta spese di pubblicità	<a href="#">9/2018</a>
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	<a href="#">8/2018</a>
Credito d'imposta spese per la quotazione pmi	<a href="#">7/2018</a>
Credito d'imposta per la formazione del personale dipendente in materia 4.0	<a href="#">6/2018</a>
IMU- TASI: il versamento della prima rata per il 2018	<a href="#">5/2018</a>
Le sanzioni INPS	<a href="#">4/2018</a>
Split payment	<a href="#">3/2018</a>
Detrazione per ristrutturazione, <i>sismabonus</i> , <i>bonus verde</i>	<a href="#">2/2018</a>
Detrazione per interventi di riqualificazione energetica	<a href="#">1/2018</a>
<b>Anno 2017</b>	
IMU e TASI: il saldo 2017 per gli immobili diversi dalle abitazioni	<a href="#">12/2017</a>
IMU e TASI: il saldo 2017 per le abitazioni	<a href="#">11/2017</a>
I principi contabili in bilancio e in dichiarazione	<a href="#">10/2017</a>
Imprese minori - criteri di imputazione dei componenti di reddito	<a href="#">9/2017</a>
IVA TR 3° trimestre: le nuove regole per la compensazione	<a href="#">8/2017</a>
Credito IVA infrannuale: Modello TR – compensazione/rimborso	<a href="#">7/2017</a>
Compensazione orizzontale di crediti tributari: i nuovi limiti	<a href="#">6/2017</a>
La nota integrativa ridotta delle piccole imprese	<a href="#">5/2017</a>
Detrazione 50% dell'Iva acquisto immobile abitativo classe A o B	<a href="#">4/2017</a>
Tassazione per trasparenza CFC tra esimenti e interpelli	<a href="#">3/2017</a>
Credito IVA annuale: compensazione o rimborso	<a href="#">2/2017</a>
Trasmissione dati relativi agli oneri deducibili/detraibili	<a href="#">1/2017</a>
<b>Anno 2016</b>	
Il leasing immobiliare	<a href="#">10/2016</a>
Gli interpelli si fanno in 4 + 1	<a href="#">9/2016</a>
L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici	<a href="#">8/2016</a>
I reati tributari	<a href="#">7/2016</a>
IMU e TASI: il versamento della prima rata per il 2016	<a href="#">6/2016</a>
Credito IVA: compensazione o rimborso	<a href="#">5/2016</a>
Quale tasso di interesse?	<a href="#">4/2016</a>
Aliquote IVA sugli immobili non destinati ad abitazioni e su abitazioni diverse dalla "prima casa"	<a href="#">3/2016</a>
Aliquote IVA e "1ª casa": 4, 10 o 22%	<a href="#">2/2016</a>

Lo sai che...

Iva recupero edilizio	<a href="#">1/2016</a>
<b>Anno 2015</b>	
Saldo IMU – Tasi 2015	<a href="#">10/2015</a>
Rimborso IVA prioritario e split payment	<a href="#">09/2015</a>
Nuovi reverse charge: casi pratici e ricorrenti	<a href="#">08/2015</a>
Reverse Charge: la norma e la circolare	<a href="#">07/2015</a>
Studi di settore: esclusioni e non applicazione	<a href="#">06/2015</a>
I codici di esclusione delle società di comodo	<a href="#">05/2015</a>
La fiscalità dell'agricoltore individuale	<a href="#">04/2015</a>
Il nuovo ravvedimento operoso dal 01/01/2015	<a href="#">03/2015</a>
Nuovo regime forfetario dal 2015 – I requisiti di accesso	<a href="#">02/2015</a>
Reverse Charge - Le novità dal 2015	<a href="#">01/2015</a>
<b>Anno 2014</b>	
IMU: alla cassa il secondo acconto	<a href="#">16/2014</a>
Il ravvedimento operoso	<a href="#">15/2014</a>
IMU: le novità dal 2014	<a href="#">14/2014</a>
Utilizzo in compensazione dei crediti di imposta	<a href="#">13/2014</a>
TASI: secondo appuntamento per la prima rata 2014	<a href="#">12/2014</a>
FT elettronica	<a href="#">11/2014</a>
Detrazioni per recupero del patrimonio edilizio	<a href="#">10/2014</a>
I reati tributari	<a href="#">09/2014</a>
Scadenze TASI	<a href="#">08/2014</a>
La compilazione dei quadri RA e RB di UNICO PF	<a href="#">07/2014</a>
Agevolazioni ai fini IRES per le Cooperative	<a href="#">06/2014</a>
Redditi di capitale - Attività per le quali l'aliquota non aumenta	<a href="#">05/2014</a>
Passa al 26% l'aliquota per redditi di capitale	<a href="#">04/2014</a>
Imposta di registro sui trasferimenti di immobili	<a href="#">03/2014</a>
Compensazione del credito tributario	<a href="#">02/2014</a>
Il trattamento fiscale degli omaggi	<a href="#">01/2014</a>
<b>Anno 2013</b>	
L'Acconto Iva 2013	<a href="#">21/2013</a>
Beni ai soci/familiari e finanziamenti	<a href="#">20/2013</a>
Il regime fiscale di vantaggio	<a href="#">19/2013</a>
Cessioni di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	<a href="#">18/2013</a>
Locazione di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	<a href="#">17/2013</a>
Prescrizione di crediti	<a href="#">16/2013</a>
Reverse Charge	<a href="#">15/2013</a>
Recupero del patrimonio edilizio	<a href="#">14/2013</a>
Locazioni abitative - regime cedolare secca	<a href="#">13/2013</a>
Cessione prodotti agricoli - nuovi obblighi	<a href="#">12/2013</a>
Autotrasportatori: deduzioni forfetarie	<a href="#">11/2013</a>
Autotrasportatori conto terzi	<a href="#">10/2013</a>
Ravvedimento operoso	<a href="#">09/2013</a>
Mod. IVA TR: il rimborso o compensazione	<a href="#">08/2013</a>

## Lo sai che...

ACE – nelle società di capitali	<a href="#">07/2013</a>
IMU: i riflessi sulle imposte sui redditi	<a href="#">06/2013</a>
La Responsabilità fiscale negli appalti	<a href="#">05/2013</a>
Cessione e locazione di immobili – aspetti Iva	<a href="#">04/2013</a>
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	<a href="#">03/2013</a>
Autotrasportatori: credito d'imposta	<a href="#">02/2013</a>
Compensazione del credito Iva	<a href="#">01/2013</a>
S.r.l. semplificata per le persone fisiche under 35 anni	<a href="#">00/2013</a>